



報道関係者各位

2023年8月30日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証プライム)

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会入会に関するお知らせ

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：金子麻理）は、この度、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会（以下、「当協会」という。）に入会したことを、お知らせいたします。

▼一般社団法人不動産クラウドファンディング協会 ホームページ

<https://prop-crowdfunding.org/>

当協会設立の趣旨

2017年に不動産特定共同事業法（以下、「不特法」）の改正により電子取引が解禁されて以降、不特法に基づく不動産クラウドファンディングサービス（※1）を提供する企業は年々増加を続けており、貸付型等も含む不動産クラウドファンディングサービスを提供する会社は2023年8月現在で69社にも及びます（※2）。資産運用立国の実現を目指す現在の日本において、不動産クラウドファンディングは家計の預貯金を投資に振り向ける魅力的なサービスとして、個人の投資対象としての認知とともに今後もさらなる市場拡大が続くと見込まれております。

一方で、このように業界の規模が拡大を続けるなかで、客観的・中立的な立場から業界全体を俯瞰し、業界の信頼性及び透明性の向上と投資家保護を目的とした活動を行う機関を設立する必要があるとの認識から、クリアル株式会社、トーセイ株式会社、株式会社イー・ディー・ワークスの3社が発起人となり当協会を設立することにいたしました。併せて、設立時社員を含む不動産クラウドファンディングサービスを牽引する複数社（後述）が会員として入会しております。

※1 不動産クラウドファンディングとは、一般に、インターネットを通じて不特定多数の投資家から小口資金を集め、集めた資金を元に事業者が不動産を購入し、運用期間中の賃料収入や物件売却時の売却利益を分配金として投資家に分配する資産運用サービスです。

※2 一般社団法人不動産テック協会「不動産クラウドファンディングカオスマップ」第9版より。

当協会設立イベント

当協会の設立を記念し、以下のとおり設立イベントを開催いたします。

開催日時：2023年9月28日木曜 18時～21時（予定）

開催場所：東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワー N館19F

fabbit会議室 丸の内カンファレンスルームA（予定）

イベント内容：各理事（後述）による設立記念の挨拶、当協会アドバイザー（TMI総合法律事務所 パートナー 弁護士 成本 治男氏）による基調講演、名刺交換会（予定）

当協会の概要

団体名：一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

代表理事：横田 大造

URL：<https://prop-crowdfunding.org/>

所在地：東京都港区新橋 2-12-11 新橋 27MTビル 8階 クリアル株式会社 内

設立：2023年8月30日

事業の内容：

- ・不動産クラウドファンディングデータベースの公開・更新
- ・不動産クラウドファンディング業界のマーケットレポート・ホワイトペーパー等の定期的な開示
- ・不動産クラウドファンディング業界ルール・ガイドラインの制定
- ・ブロックチェーン、STO（セキュリティ・トークン・オファリング）の活用可能性の研究
- ・その他当法人の目的を達成する為に必要な事業
- ・前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業

理事・監事：

- ・代表理事 横田 大造（クリア株式会社 代表取締役社長）
- ・理事 大島 均（トーセイ株式会社 取締役執行役員）
- ・理事 室谷 泰蔵（株式会社イー・ディー・ワークス 取締役執行役員）
- ・監事 菅原 祐太（クリア 経営企画部副部長）

正会員（五十音順）：

- ・穴吹興産株式会社
- ・株式会社ウッドフレンズ
- ・株式会社イー・ディー・ワークス
- ・株式会社グッドコムアセット
- ・クリア株式会社
- ・香陵住販株式会社
- ・サンフロンティア不動産株式会社
- ・JRD 株式会社
- ・株式会社タスキ
- ・トーセイ株式会社
- ・株式会社フィル・カンパニー
- ・フィンテックアセットマネジメント株式会社
- ・株式会社フェイスネットワーク
- ・株式会社リビングコーポレーション

<会社概要>

会社名：株式会社フィル・カンパニー

住所：東京都中央区築地三丁目1番12号

事業内容：「空中店舗フィル・パーク事業」等、空間ソリューション事業

設立：2005年6月

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

<https://philpark.jp/>（「空中店舗フィル・パーク」サービスサイト）

<https://premium-garage.co.jp/>（「プレミアムガレージハウス」サービスサイト）

執行役員戦略事業本部長 小豆澤 信也 コメント

このたび、不動産クラウドファンディング業界の健全な発展と、投資者の保護を目的とした一般社団法人不動産クラウドファンディング協会の設立趣旨に賛同し、入会させていただきました。当社では、様々な事業者と連携したまちづくりのための不動産クラウドファンディングの立ち上げに向けて準備をしておりますが、協会の一員として業界の発展にも貢献してまいりたいと考えております。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当：柏田・佐藤

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 080-4928-6893