



報道関係者各位

2023年10月17日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証プライム)

不動産特定共同事業法に係る変更（電子取引業務の開始） 認可取得に関するお知らせ

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：金子麻理）は、この度、2023年7月13日に変更認可申請した不動産特定共同事業法第2条第4項第2号に定める事業（電子取引業務の開始）について、2023年10月17日付で東京都より変更認可許可証を受領したことをお知らせいたします。

2023年度中に『フィルまちづくりファンディング』というクラウドファンディングプラットフォームをリリースし、小口投資商品としての“空中店舗フィル・パーク”及び“ガレージ付賃貸住宅プレミアムガレージハウス”の仕組みを構築することにより、これまでの特定の顧客層に加えて、当社事業に参加可能な投資家様の拡大を図ることが可能となります。

また、当社だけではなく、自社ではクラウドファンディングの仕組みを持たない事業者へもプラットフォームを開放し、地域のまちづくりに資する不動産への投資を促進します。

これにより、地域の低未利用土地の利活用を促進し、多くの投資家様に資金面で事業参加して頂くことにより、当社とプラットフォーム参加者が実施するまちづくりへの参加が可能となり、人々と資金の健全な循環による持続可能な社会の形成に寄与してまいります。

当社グループは、Phil＝共存共栄を企業理念として、土地オーナー・入居者・地域にとって三方良しとなる企画である空中店舗「フィル・パーク」及びガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」を事業展開しております。また、2022年1月に公表した中期経営計画において、SDGs/ESGの基本方針を定め、当社グループの事業を通してまちの未活性空間をその時代・その場所に合った企画で活性化していくことにより「住み続けられるまちづくり」に貢献すること、環境に配慮した建物を開発することにより「クリーンなエネルギー」の創出に貢献することなど「持続可能な開発目標（SDGs）」の達成に貢献していくことをコミットしております。

<会社概要>

会社名：株式会社フィル・カンパニー

住所：東京都中央区築地三丁目1番12号

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」事業等、空間ソリューション事業

設立：2005年6月

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

<https://philpark.jp/>（「フィル・パーク」サービスサイト）

<https://premium-garage.co.jp/>（「プレミアムガレージハウス」サービスサイト）

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当：柏田・佐藤

MAIL: pr@philpark.jp

TEL：080-4928-6893