



報道関係者各位

2023年11月17日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

「CLT ガレージ付き賃貸住宅」の普及促進のための業務提携契約を ライフデザイン・カバヤ株式会社と締結

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：金子麻理）は、この度、ライフデザイン・カバヤ株式会社（本社：岡山県岡山市、取締役社長：窪田健太郎）との間で、両社で共同開発した「CLT ガレージ付き賃貸住宅」の普及促進のための業務提携契約を2023年11月14日に締結したことをお知らせいたします。

本取組では、ライフデザイン・カバヤ株式会社が開発した国産材からなるCLTを使用したオリジナル構法「LC-core（エルシーコア）構法」を用いた、CLT ガレージ付き賃貸住宅商品を共同開発。当社はライフデザイン・カバヤ株式会社が運営するCLT フランチャイズネットワーク本部「日本CLT 技術研究所」の加盟店として、本商品をガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の新商品として展開します。

併せて、ライフデザイン・カバヤ株式会社が運営するCLT フランチャイズネットワーク本部「日本CLT 技術研究所」の全国60社の加盟企業のうち本商品の導入を希望する先に「プレミアムガレージハウス」の商標の利用権を付与し、CLT ガレージ付き賃貸住宅の認知度向上のためのブランディング等を担います。

今後、ライフデザイン・カバヤ株式会社と協働し、CLT ガレージ付き賃貸住宅の普及促進により、カーボンニュートラルに向けた取り組みを進めてまいります。



〈CLT ガレージ付き賃貸住宅 完成予想イメージCG〉

当社グループは、Phil=共存共栄を企業理念として、土地オーナー・入居者・地域にとって三方良しとなる企画である空中店舗「フィル・パーク」及びガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」を事業展開しております。また、2022年1月に公表した中期経営計画において、SDGs/ESGの基本方針を定め、当社グループの事業を通してまちの未活性空間をその時代・その場所に合った企画で活性化していくことにより「住み続けられるまちづくり」に貢献すること、環境に配慮した建物を開発することにより「クリーンなエネルギー」の創出に貢献することなど「持続可能な開発目標（SDGs）」の達成に貢献していくことをコミットしております。

<会社概要>

会 社 名：株式会社フィル・カンパニー

住 所：東京都中央区築地三丁目 1 番 12 号

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」事業等、空間ソリューション事業

設 立：2005 年 6 月

U R L：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

<https://philpark.jp/>（空中店舗「フィル・パーク」サービスサイト）

<https://premium-garage.co.jp/>（「プレミアムガレージハウス」サービスサイト）

▼ライフデザイン・カバヤ株式会社

ライフデザイン・カバヤ株式会社は、『中国ブロック 3 年連続 No.1 獲得（2020～2022 年度 低層住宅着工棟数）』『岡山県 7 年連続 No.1 獲得（2016～2022 年度 低層住宅着工棟数）』を獲得しています。（住宅産業研究所調べ）

1972 年に岡山で設立された住宅会社で、現在、岡山・広島・香川・愛媛・兵庫・鳥取・福岡・沖縄・東京に販売拠点を設けており、現在、9 支店・1 営業所・38 棟のモデルハウスを展開。住宅事業の枠を超え、国産木材を使った新建材 CLT 事業、不動産事業、リフォーム事業、エクステリア事業、国際事業、特建事業など幅広く手掛けています。

商号：ライフデザイン・カバヤ株式会社

住所：岡山県岡山市北区中仙道二丁目 9-11

設立：1972 年 12 月 1 日/カバヤ小堀住研株式会社として設立

URL：<https://lifedesign-kabaya.co.jp/>

▼日本 CLT 技術研究所

国産材 CLT を活用した建築の普及を目的とした、ライフデザイン・カバヤ株式会社が運営するフランチャイズネットワーク本部で、大学教育機関と民間企業数社らと共同開発した「LC-core（エルシーコア）構法」をはじめとした独自技術を全国 60 社の加盟店へ提供しています。

併せて、意匠・構造設計のアドバイスやコンサルティング、オリジナル CLT パネル・接合金物の販売、オリジナル構造計算システムを用いた構造計算サービスを供給しており、加盟企業の活動を通して CLT 建築を全国へ向けて普及拡大し、また、日々新たな技術開発を進めております。

現在に至るまで様々な CLT 案件を手掛け、現在も加盟店にて商業ビルや別荘、店舗等の建築計画が進行中です。

設立：2018 年 4 月 20 日

本部：岡山県岡山市北区中仙道二丁目 9-11

東京支店：東京都中央区日本橋本町二丁目 6-1 日本橋本町プラザビル 6 階

URL：<https://nc-labo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当：柏田・佐藤

MAIL：pr@philpark.jp

TEL：080-4928-6893