

報道関係者各位

2025年7月7日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

CLT を活用したプレミアムガレージハウス、 7月7日より1戸限定で入居者募集を開始

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、CLTを活用した「プレミアムガレージハウス」第一号物件として、「Sustainable PGH 二宮 IC」を神奈川県小田原市に完成しました。

2025年7月7日（月）より、1戸限定で入居者募集を開始いたします。



※Sustainable PGH 二宮 IC 竣工写真

■入居者募集へのお申込みについて

募集詳細および申込み方法は、同日公開した Sustainable PGH 二宮 IC 物件スペシャルページにてご案内いたします。

ご不明な点等ございましたら、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

[Sustainable PGH 二宮 IC 物件スペシャルページ](#)

■ CLT を活用した環境配慮型「プレミアムガレージハウス」について

当グループは、クルマやバイクと共に豊かに暮らすライフスタイルに、「環境配慮」を掛け合わせた、新たな商品コンセプト「Sustainable PGH」の取り組みを開始しました。本取り組みでは、洗練されたガレージライフを提案する視点から、持続可能な未来に近づく商品の開発を目指します。これは、2023年に策定した「※1 サステナビリティ宣言」を基盤とし、脱炭素社会や循環型社会の実現に向けて、今後の展開を視野に入れた試みです。

「Sustainable PGH」の第一弾として、国産材 CLT を活用したプレミアムガレージハウスを建築いたしました。当グループは 2023 年 11 月にライフデザイン・カバヤ株式会社と業務提携を締結し、同社が開発した国産材 CLT を用いたオリジナル構法「LC-core 構法」を導入しています。

本物件では、従来の鉄骨造と同等のシャッター開口を有するガレージを確保しつつ、木の温もりを感じられる快適で開放的な住環境を実現しております。

なお、2 戸のうち 1 戸はモデルルームとして公開しており、実際の室内をご体感いただけます。

※1 フィル・カンパニーサステナビリティ宣言については、[こちら](#)



※Sustainable PGH イメージ写真

【CLT（Cross-Laminated Timber）とは】

CLTとは、ひき板（ラミナ）を並べた層を、板の方向が層ごとに直交するように重ねて接着した大判パネルで、1990年代中頃からオーストリアを中心に発展してきた木質構造材です。優れた耐震性・断熱性・耐火性を持つことから、欧米をはじめとする世界各国で建築物への活用が急速に広がっており、日本国内においても今後の活用拡大が期待されています。



※Sustainable PGH イメージ写真

■ 物件詳細

物件名	Sustainable PGH 二宮 IC
所在地	神奈川県小田原市
交通	小田原厚木道路「二宮 IC」(小田原方面)入口まで 500m(車で 1 分) 西湘バイパス(橋 IC)まで 4.1km(車で 11 分) JR 東海道線「二宮駅」北口まで 3.3km(車で 8 分)
総戸数	1 棟 2 戸 (うち 1 戸をモデルルームとして使用)
完成日	2025 年 4 月 30 日
入居募集開始日	2025 年 7 月 7 日
詳しくはこちら	Sustainable PGH 二宮 IC 物件スペシャルページ

■ モデルルームの見学お申込みについて

見学をご希望の方は、平日 10 時～17 時の間でご希望の日程を、下記のお問い合わせ先までご連絡ください。
※モデルルームの公開期間は未定のため、予告なく終了する可能性があります。あらかじめご了承ください。

【本件・モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005年6月3日

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)

所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金 : 7億8,964万7,000円